

Профессиональный стандарт: «Обслуживание зданий»

Глава 1. Общие положения

1. Область применения профессионального стандарта: Профессиональный стандарт разрабатывается в качестве основы для оценки, аттестации, сертификации и подтверждения квалификации, подготовки и переподготовки кадров и предназначены для использования широким кругом пользователей.

2. В настоящем профессиональном стандарте применяются следующие термины и определения:

1) Отраслевая рамка квалификаций (ОРК) – составная часть (подсистема) национальной системы квалификаций, представляющая собой рамочную структуру дифференцированных уровней квалификации, признаваемых в отрасли;

2) Профессиональный стандарт – стандарт, определяющий в конкретной области профессиональной деятельности требования к уровню квалификации и компетентности, к содержанию, качеству и условиям труда;

3) Жилое здание – жилой дом (жилое здание) – строение, состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом;

4) Нежилое здание – предназначенное для использования для производственных, торговых, культурно-просветительных, лечебно-санитарных, коммунально-бытовых, административных и др. (кроме постоянного проживания) целей.

5) Система электроснабжения – совокупность источников и систем преобразования, передачи и распределения электрической энергии.

6) Эксплуатация зданий и сооружений – комплекс работ по содержанию, обслуживанию и ремонту здания (сооружения).

7) Инструкция по эксплуатации – документ, в котором излагаются сведения, необходимые для правильной эксплуатации (использования, транспортирования, хранения и технического обслуживания) изделия (установки) и поддержание его (ее) в постоянной готовности к действию.

3. В настоящем профессиональном стандарте применяются следующие сокращения:

1) ЕТКС – единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих

2) КС – квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих;

3) ОКЭД – общий классификатор видов экономической деятельности

Глава 2. Паспорт профессионального стандарта

4. Название профессионального стандарта: Обслуживание зданий

5. Код профессионального стандарта: F41201033

6. Указание секции, раздела, группы, класса и подкласса согласно ОКЭД:

F Строительство

41 Строительство зданий

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

41.20.1 Строительство жилых зданий

7. Краткое описание профессионального стандарта: Профессиональный стандарт «Обслуживание зданий» определяет требования к уровню квалификации, содержанию профессионального образования специалистов, занимающихся организацией работы по содержанию, эксплуатации жилых и нежилых зданий

8. Перечень карточек профессий:

1) Полотер - 3 уровень ОРК

2) Рабочий по техническому содержанию и ремонту высотных частей зданий - 3 уровень ОРК

3) Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий - 3 уровень ОРК

4) Слесарь строительный - 3 уровень ОРК

5) Чистильщик фасадов - 3 уровень ОРК

6) Мастер по ремонту и строительству сооружений - 4 уровень ОРК

7) Мастер по техническому обслуживанию сооружений - 4 уровень ОРК

8) Техник по государственному техническому обследованию объектов недвижимости - 5 уровень

ОРК

9) Механик здания - 5 уровень ОРК

Глава 3. Карточки профессий

9. Карточка профессии «Полотер»:

Код группы:	7122-0		
Код наименования занятия:	7122-0-013		
Наименование профессии:	Полотер		
Уровень квалификации по ОРК:	3		
подуровень квалификации по ОРК:			
Уровень квалификации по ЕТКС, КС и др типовых квалификационных характеристик:	Выпуск 1. Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 1 сентября 2023 года № 364 "Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (выпуск 1)". Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 сентября 2023 года № 33389. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-4 разряды.		
Уровень профессионального образования:	Уровень образования: ТиПО (рабочие профессии)	Специальность: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений	Квалификация: -
Требования к опыту работы:			
Связь с неформальным и информальным образованием:			
Другие возможные наименования профессии:	7122 - Настильщики полов и плиточники		
Основная цель деятельности:	Полировка различных поверхностей для достижения гладкости, блеска и улучшения их внешнего вида.		
Описание трудовых функций			
Перечень трудовых функций:	Обязательные трудовые функции:	1. Осуществление полировки поверхностей, в том числе с применением полировальных машин, инструментов и оборудования	
	Дополнительные трудовые функции:		
Трудовая функция 1: Осуществление полировки поверхностей, в том числе с применением полировальных машин, инструментов и оборудования			

Навык 1: Выполнение работ по подготовке и полировки поверхности для полировки	Умения: 1. Проводить очистку и подготовку поверхности перед полировкой, включая удаление грязи, пыли, ржавчины и других загрязнений. 2. Осуществлять подготовку мастики или воска, нанесение лака, мастики или воска на поверхность пола. 3. Использовать различные полировочные материалы, включая абразивные средства, полировальные пасты и компаунды, для достижения требуемого эффекта. 4. Проводить натирку пола электрическим полотером или ножной щеткой, предварительно освободив площадь под натирку. 5. Применять полировальные машины, инструменты и оборудования для проведения полировочных операций. 6. Осуществлять механическую обработку поверхности с использованием полировальных материалов и инструментов для удаления дефектов, царапин, сколов и других неровностей. 7. Обеспечивать контроль качества работы, обнаруживать и исправлять дефекты или несоответствия. 8. Устранять мелкие неполадки в работе электрических полотеров. 9. Соблюдать правила и требования по технике безопасности при работе с полировальными материалами и оборудованием. 10. Обеспечивать техническое обслуживание и уход за полировальными машинами, инструментами и оборудованием для обеспечения их надлежащей работы. 11. Обнаруживать дефекты и несоответствия.
	Знания: 1. Принципа работы и правил пользования электрическими полотерами; 2. Наличия ассортимента лака, мастик и воска и правила пользования ими. 3. Знание различных материалов, таких как металлы, дерево, стекло, пластик и другие, а также их особенностей и свойств в контексте полировки. 4. Знание и умение работать с полировальными машинами, полировальными кругами, полировальными щетками, ручными инструментами и другими специализированными инструментами и оборудованием. 5. Знание различных техник и методик полировки для достижения требуемого результата, включая правильное применение полировальных материалов, скорость работы, угол наклона и давление на поверхность. 6. Знание различных эффектов полировки, таких как зеркальный блеск, матовая отделка, шлифовка, эффект "водяной глади" и другие, а также способность достичь желаемого эффекта. 7. Знание и соблюдение правил и требований по технике безопасности при работе с полировальными материалами, оборудованием и химическими веществами.
Возможность признания навыка:	-

Требования к личностным компетенциям:	Ответственность Пунктуальность Исполнительность Умение работать в коллективе Внимательность к деталям Точность и аккуратность Коммуникабельность		
Список технических регламентов и национальных стандартов:			
Связь с другими профессиями в рамках ОРК:	Уровень ОРК:	Наименование профессии:	
	6	Инженер по эксплуатации и ремонту сооружений и оборудования	
	5	Техник по эксплуатации зданий и объектов социальной инфраструктуры	
	4	Техник-механик	
	3	Хаус-мастер	
10. Карточка профессии «Рабочий по техническому содержанию и ремонту высотных частей зданий»:			
Код группы:	7119-9		
Код наименования занятия:	7119-9-018		
Наименование профессии:	Рабочий по техническому содержанию и ремонту высотных частей зданий		
Уровень квалификации по ОРК:	3		
подуровень квалификации по ОРК:			
Уровень квалификации по ЕТКС, КС и др типовых квалификационных характеристик:	Выпуск 1. Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 1 сентября 2023 года № 364 "Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (выпуск 1)". Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 сентября 2023 года № 33389. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-4 разряды.		
Уровень профессионального образования:	Уровень образования: ТипО (рабочие профессии)	Специальность: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений	Квалификация: -
Требования к опыту работы:			
Связь с неформальным и информальным образованием:			
Другие возможные наименования профессии:	2142-4-001 - Инженер по государственному техническому обследованию строений и сооружений 2142-4-002 - Инженер по инвентаризации строений и сооружений		
Основная цель деятельности:	Содержание в исправном состоянии высотных частей здания.		
Описание трудовых функций			
Перечень трудовых функций:	Обязательные трудовые функции:	1. Осуществление мероприятий по техническому содержанию и ремонту высотных частей здания	
	Дополнительные трудовые функции:		
Трудовая функция 1: Осуществление мероприятий по техническому содержанию и ремонту высотных частей здания			

Навык 1: Проведение мероприятий по техническому содержанию и ремонту высотных частей здания.	Умения: 1. Проводить текущий ремонт обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ. 2. Обслуживать и периодически осуществлять проверку технического состояния высотных частей зданий и сооружений всех типов: вышек, башен, шпилей, карнизов. 3. Принимать меры по недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений. 4. Проводить работы в зимнее время по очистке крыш высотных зданий и сооружений от снега и льда. 5. Содержать в исправности и чистоте подъемные механизмы, приспособления и инструменты. 6. Поддерживать в необходимом состоянии здания и прилегающей к ним территории. 7. Обеспечивать сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов. 8. Устранять повреждения и неисправности по заявкам. Знания: 1. Знание норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда, правил содержания объекта condominiuma в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений, и территории. 2. Знание санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям». 3. Устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования. 4. Знание основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения. 5. Знание правил техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.
Возможность признания навыка:	-
Навык 2: Выполнение визуального обследования объектов недвижимости	Умения: 1. Выявлять и фиксировать в ходе визуального осмотра физическое состояние строения, конструктивных элементов и строительных материалов. 2. Производить контрольные обмеры в ходе визуального осмотра объекта недвижимости. 3. Производить описание конструктивных элементов всех расположенных на участке строений и сооружений с определением их технического состояния. 4. Заносить результаты обследования в технические паспорта на объекты недвижимости.

		Знания:	
		1. Знание принципов, физических и химических основ аналитического контроля и измерений. 2. Знание правил обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. 3. Знание физической основы процессов определения свойств, характеристик и параметров материалов, деталей. 4. Знание технологии и методики проведения обследования строительных конструкций. 5. Знание требований к поверке применяемых инструментов и приборов. 6. Знание методов строительной механики и сопротивление материалов. 7. Знание инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости.	
	Возможность признания навыка:	-	
Требования к личностным компетенциям:	Ответственность Пунктуальность Исполнительность Умение работать в коллективе Внимательность к деталям Точность и аккуратность Коммуникабельность		
Список технических регламентов и национальных стандартов:			
Связь с другими профессиями в рамках ОРК:	Уровень ОРК:	Наименование профессии:	
	7	Главный инженер	
	6	Инженер по контролю качества	
	5	Помощник инженера строителя	
	4	Электрик по эксплуатации электрических сетей	
	3	Машинист	
11. Карточка профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»:			
Код группы:	7131-1		
Код наименования занятия:	7131-1-001		
Наименование профессии:	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		
Уровень квалификации по ОРК:	3		
подуровень квалификации по ОРК:			
Уровень квалификации по ЕТКС, КС и др типовых квалификационных характеристик:	Выпуск 1. Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 1 сентября 2023 года № 364 "Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (выпуск 1)". Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 сентября 2023 года № 33389. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-4 разряды.		
Уровень профессионального образования:	Уровень образования: ТиПО (рабочие профессии)	Специальность: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений	Квалификация: -
Требования к опыту работы:			
Связь с неформальным и информальным образованием:			
Другие возможные наименования профессии:	2142-4-001 - Инженер по государственному техническому обследованию строений и сооружений 2142-4-002 - Инженер по инвентаризации строений и сооружений		
Основная цель деятельности:	Поддержание в надлежащем состоянии конструктивных элементов здания и инженерных систем здания.		

Описание трудовых функций		
Перечень трудовых функций:	Обязательные трудовые функции:	1. Осуществление мероприятий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
	Дополнительные трудовые функции:	
Трудовая функция 1: Осуществление мероприятий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	Навык 1: Проведение мероприятий по ремонту и обслуживанию зданий	Умения:
		1. Проводить сезонную подготовку для обслуживания зданий, сооружений, оборудования и механизмов. 2. Проводить работы по ремонту и восстановлению выпавших частей материала фасада здания (заменять поврежденные и закреплять расшатавшиеся кирпичи или камни, заделывать повреждения (пробоины, выбоины) и стыки в панелях. 3. Устранять неисправности при эксплуатации общедомовых инженерных систем. 4. Очищать от снега и льда придомовые территории, тротуары, крыши, навесы, водостоки; 5. Выполнять мелкие ремонтные работы и услуги в объектах (зданий, сооружений, оборудования и механизмов) по замене лампочек, уход за зелеными насаждениями. 6. Сверлить и пробивать отверстия в конструкциях.
		Знания:
		1. Знание норм и правил технической эксплуатации сооружений. 2. Знание технических требований к сооружениям и другим нормативно-техническим документам в сфере строительства, жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства. 3. Знание требований охраны труда при производстве ремонтных работ. 4. Знание норм и правил пожарной безопасности при проведении ремонтных работ. 5. Базовые нормы и правила эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения.
	Возможность признания навыка:	-
	Навык 2: Выполнение визуального обследования объектов недвижимости	Умения:
		1. Выявлять и фиксировать в ходе визуального осмотра физическое состояние строения, конструктивных элементов и строительных материалов. 2. Производить контрольные обмеры в ходе визуального осмотра объекта недвижимости. 3. Производить описание конструктивных элементов всех расположенных на участке строений и сооружений с определением их технического состояния. 4. Заносить результаты обследования в технические паспорта на объекты недвижимости.

		Знания:	
		1. Знание принципов, физических и химических основ аналитического контроля и измерений. 2. Знание правил обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. 3. Знание физической основы процессов определения свойств, характеристик и параметров материалов, деталей. 4. Знание технологии и методики проведения обследования строительных конструкций. 5. Знание требований к поверке применяемых инструментов и приборов. 6. Знание методов строительной механики и сопротивление материалов. 7. Знание инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости.	
	Возможность признания навыка:	-	
Требования к личностным компетенциям:	Ответственность Пунктуальность Исполнительность Умение работать в коллективе Внимательность к деталям Точность и аккуратность коммуникабельность		
Список технических регламентов и национальных стандартов:			
Связь с другими профессиями в рамках ОРК:	Уровень ОРК:	Наименование профессии:	
	7	Главный инженер	
	6	Инженер по контролю качества	
	5	Помощник инженера строителя	
	4	Электрик по эксплуатации электрических сетей	
	3	Машинист	
12. Карточка профессии «Слесарь строительный»:			
Код группы:	7119-9		
Код наименования занятия:	7119-9-019		
Наименование профессии:	Слесарь строительный		
Уровень квалификации по ОРК:	3		
подуровень квалификации по ОРК:			
Уровень квалификации по ЕТКС, КС и др типовых квалификационных характеристик:	Выпуск 1. Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 1 сентября 2023 года № 364 "Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (выпуск 1)". Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 сентября 2023 года № 33389. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-4 разряды.		
Уровень профессионального образования:	Уровень образования: ТиПО (рабочие профессии)	Специальность: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений	Квалификация: -
Требования к опыту работы:			
Связь с неформальным и информальным образованием:			
Другие возможные наименования профессии:	7239-2-063 - Слесарь-ремонтник		
Основная цель деятельности:	Выполнение слесарных работ при ремонте и строительстве конструкций различного назначения		
Описание трудовых функций			

Перечень трудовых функций:	Обязательные трудовые функции:	1. Осуществление слесарных работ на строительной площадке. 2. Обеспечение технического обслуживания машин и механизмов.
	Дополнительные трудовые функции:	
Трудовая функция 1: Осуществление слесарных работ на строительной площадке.	Навык 1: Подготовка комплектующих изделий и материалов	Умения:
		1. Изготавливать комплектующие детали при выполнении слесарных работ различной сложности. 2. Осуществлять промывку, чистку и смазка деталей. 3. Обрабатывать детали по свободным размерам.
		Знания:
		1. Знание основных видов и свойств металлов, крепежных элементов, способов соединения деталей. 2. Знание устройств, правил пользования слесарным режущим инструментом, мерительным инструментом. 3. Знание инструкций по охране труда при выполнении слесарных работ. 4. Знание основных видов смазок и их назначение. 5. Знание способов и правил смазки деталей.
	Возможность признания навыка:	-
	Навык 2: Изготовление сложных деталей, оснастки и приспособлений	Умения:
		1. Осуществлять сборку болтовых соединений, монтаж и демонтаж простейших строительных конструкций. 2. Разбирать, ремонтировать и собирать различные строительные оборудования. 3. Изготавливать строительные оснастки и технологические приспособления (опалубка, крепёжный материал, метизы, подмости и т.д.). 4. Устанавливать и снимать защитные ограждения. 5. Соблюдать технологии работ и норм охраны труда.
		Знания:
		1. Знание видов применяемых стропов и захватных приспособлений. 2. Знание устройств, назначения, правил пользования слесарным инструментом для сборочных работ. 3. Знание правил и способов установки защитных ограждений. 4. Знание инструкции по охране труда при выполнении монтажных работ. 5. Знание требований, предъявляемых к качеству выполняемых работ.
	Возможность признания навыка:	-
Трудовая функция 2: Обеспечение технического обслуживания машин и механизмов.	Навык 1: Ремонт механизмов, машин и двигателей	Умения:
		1. Осуществлять ремонт грузоподъемных механизмов грузоподъемностью до 5 т (тонн). 2. Осуществлять ремонт ленточных и ковшовых транспортеров. 3. Осуществлять ремонт строительных механизмов и оборудования. 4. Осуществлять ремонт двигателей компрессорных установок.

		Знания: 1. Знание устройств и правил эксплуатации инструмента и приспособлений для ремонта механизмов, машин и двигателей 2. Знание устройств такелажного оборудования, механизированного инструмента и станков, правила их применения. 3. Знание устройств, процесса работы и регулировки строительного оборудования 4. Знание правил выполнения ремонтных работ. 5. Знание требований, предъявляемых к качеству выполняемых работ.
	Возможность признания навыка:	-
	Навык 2: Ремонт, наладка и испытания сложных строительных машин и механизмов	Умения: 1. Осуществлять ремонт устройств для приготовления и перекачки бетонов и растворов 2. Обслуживать и проводить ремонт грузоподъемных механизмов грузоподъемностью свыше 5 т. 3. Проводить ремонт землесосных снарядов и установок производительностью до 300м3 грунта в час. 4. Осуществлять монтаж гидравлических и электрических домкратов и скользящей опалубки. 5. Обслуживать скользящие опалубки с механизированными домкратами в процессе бетонирования. 6. Обслуживать сложные грузоподъемные машины. 7. Выполнять наладку сложных грузоподъемных машин. Знания: 1. Знание устройств, правил эксплуатации оборудования, инструмента и приспособлений для ремонта сложных строительных машин и механизмов. 2. Знание правил и способов выполнения ремонтных работ. 3. Знание устройств, правил эксплуатации оборудования, инструмента и приспособлений для монтажа гидравлических и электрических домкратов 4. Знание правил эксплуатации грузоподъемных механизмов. 5. Знание требований, предъявляемых к качеству выполняемых работ. 6. Знание Правил проведения пусконаладочных работ.
	Возможность признания навыка:	-
Требования к личностным компетенциям:	Ответственность Умение работать в команде Исполнительность Коммуникабельность Точность и внимательность к деталям	
Список технических регламентов и национальных стандартов:		
Связь с другими профессиями в рамках ОРК:	Уровень ОРК:	Наименование профессии:
	7	Главный инженер
	6	Инженер по эксплуатации и ремонту сооружений и оборудования
	5	Техник по эксплуатации зданий и объектов социальной инфраструктуры
	4	Слесарь сантехник, 5 разряд
	3	Слесарь-сантехник, 4 разряд
13. Карточка профессии «Чистильщик фасадов»:		

Код группы:	7131-2		
Код наименования занятия:	7131-2-006		
Наименование профессии:	Чистильщик фасадов		
Уровень квалификации по ОРК:	3		
подуровень квалификации по ОРК:			
Уровень квалификации по ЕТКС, КС и др типовых квалификационных характеристик:	Выпуск 1. Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 1 сентября 2023 года № 364 "Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (выпуск 1)". Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 сентября 2023 года № 33389. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-4 разряды.		
Уровень профессионального образования:	Уровень образования: ТиПО (рабочие профессии)	Специальность: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений	Квалификация: -
Требования к опыту работы:			
Связь с неформальным и информальным образованием:			
Другие возможные наименования профессии:			
Основная цель деятельности:	Обеспечение удовлетворенности клиентов, создавая чистые и привлекательные внешние облики зданий, окон и других поверхностей.		
Описание трудовых функций			
Перечень трудовых функций:	Обязательные трудовые функции:	1. Осуществление мероприятий по достижению максимального уровня чистоты фасадов зданий, окон и других поверхностей.	
	Дополнительные трудовые функции:		
Трудовая функция 1: Осуществление мероприятий по достижению максимального уровня чистоты фасадов зданий, окон и других поверхностей.			

Навык 1: Обеспечение чистоты и привлекательности фасадов зданий, окон и других поверхностей.	Умения: 1. Умение планировать и организовывать процесс работы, устанавливать приоритеты, распределять ресурсы и выполнять задачи в заданные сроки. 2. Выполнять механическую и химическую очистку различных поверхностей, таких как стекло, металл, камень или пластик, с использованием специализированных инструментов и оборудования. 3. Проводить мойки стекол, рам окон и других элементов оконных конструкций для удаления грязи, пыли, следов насекомых и других загрязнений. 4. Применять различные средства для удаления пятен, следов клея, краски или других загрязнений с поверхностей фасадов и окон. 5. Применять защитные и очищающие средства для обработки и предотвращения повреждений фасадов от воздействия атмосферных условий, включая антиграффити покрытия и противомикробные растворы. 6. Использовать подъемные механизмы, таких как вышки, подмости или подъемные платформы, для доступа к высоким и недоступным местам на фасадах зданий. 7. Соблюдать правила и требования по технике безопасности при работе на высоте и с использованием химических средств, а также ношение соответствующей защитной экипировки. 8. Определять степень загрязнения, повреждения или потребность в специфическом уходе на основе визуального осмотра или тестирования. 9. Исправлять выявленные недостатки. 10. Обеспечивать уход за инструментами, оборудованием и механизмами, используемыми для чистки фасадов.
	Знания: 1. Понимание различных типов поверхностей, таких как стекло, камень, металл, дерево, пластик и другие, и особенностей их очистки и ухода. 2. Знание различных методов очистки и мойки, включая применение моющих средств, химических растворов, пара, высокого давления или механической очистки. 3. Знание различных моющих средств, химических составов и оборудования, используемых при чистке фасадов, а также правильное применение и хранение этих материалов и инструментов. 4. Понимание принципов и правил работы на высоте, безопасности при работе с химическими средствами, использовании личной защитной экипировки и прочих мер безопасности. 5. Знание особенностей ухода за различными поверхностями, такими как стеклянные окна, фасады из нержавеющей стали, каменные поверхности и другие. 6. Понимание экологических и экономических последствий различных методов очистки и выбор оптимальных решений с учетом этих факторов.
	Возможность признания навыка: -

Требования к личностным компетенциям:	Ответственность Пунктуальность Исполнительность Умение работать в коллективе Внимательность к деталям Точность и аккуратность. Коммуникация с клиентами для понимания и учета их требований Обсуждения результатов и обеспечения высокого уровня удовлетворенности клиента		
Список технических регламентов и национальных стандартов:			
Связь с другими профессиями в рамках ОРК:	Уровень ОРК:	Наименование профессии:	
	6	Инженер по эксплуатации и ремонту сооружений и оборудования	
	5	Техник по эксплуатации зданий и объектов социальной инфраструктуры	
	4	Техник-механик	
	3	Хаус-мастер	
14. Карточка профессии «Мастер по ремонту и строительству сооружений»:			
Код группы:	7100-0		
Код наименования занятия:	7100-0-006		
Наименование профессии:	Мастер по ремонту и строительству сооружений		
Уровень квалификации по ОРК:	4		
подуровень квалификации по ОРК:			
Уровень квалификации по ЕТКС, КС и др типовых квалификационных характеристик:	Выпуск 1. Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 1 сентября 2023 года № 364 "Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (выпуск 1)". Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 сентября 2023 года № 33389. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-4 разряды.		
Уровень профессионального образования:	Уровень образования: ТиПО (специалист среднего звена)	Специальность: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений	Квалификация: -
Требования к опыту работы:			
Связь с неформальным и информальным образованием:			
Другие возможные наименования профессии:	7100-0-012 - Прораб строительства жилья		
Основная цель деятельности:	Обеспечение строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, ремонт и реконструкции сооружений		
Описание трудовых функций			
Перечень трудовых функций:	Обязательные трудовые функции:	1. Осуществление мероприятий по ремонту и строительству сооружений	
	Дополнительные трудовые функции:		
Трудовая функция 1: Осуществление мероприятий по ремонту и строительству сооружений			

	Навык 1: Проведение ремонтных работ и строительство сооружений	Умения:	
		1. Осуществлять сбор и хранение информации, необходимой для обеспечения строительного производства строительными и вспомогательными материалами и оборудованием. 2. Выполнять строительно-монтажные работы, в том числе отделочных работы, ремонте и реконструкции сооружений. 3. Осуществлять текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, канализации, водостоков и другого оборудования с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ; 4. Проводить монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ. 5. Обеспечивать соблюдение технологии выполнения ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ. 6. Выявлять и устранять возникающие неполадки текущего характера при производстве работ.	
		Знания:	
			1. Знание основ ремонтно-строительных работ и способов их выполнения. 2. Знание видов строительных материалов. 3. Знание назначения и устройства инструмента, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении строительно-монтажных, ремонтно – строительных работ. 4. Знание правил техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ. 5. Знание правил технической эксплуатации и ухода за используемым в процессе работы оборудованием, приспособлениями и инструментом. 6. Знание порядка действий, направленных на предотвращение аварийных ситуаций. 7. Знание правил внутреннего трудового распорядка. 8. Знание правил охраны труда, производственной санитарии и личной гигиены, пожарной безопасности.
	Возможность признания навыка:	-	
Требования к личностным компетенциям:	Ответственность Пунктуальность Исполнительность Умение работать в коллективе Внимательность к деталям Точность и аккуратность Коммуникабельность		
Список технических регламентов и национальных стандартов:			
Связь с другими профессиями в рамках ОРК:	Уровень ОРК:	Наименование профессии:	
	7	Главный инженер	
	6	Инженер по организации производства	
	5	Помощник инженера строителя	
	4	Электрик по эксплуатации электрических сетей	
	3	Машинист	
15. Карточка профессии «Мастер по техническому обслуживанию сооружений»:			
Код группы:	7100-0		
Код наименования занятия:	-		
Наименование профессии:	Мастер по техническому обслуживанию сооружений		
Уровень квалификации по ОРК:	4		

подуровень квалификации по ОРК:			
Уровень квалификации по ЕТКС, КС и др типовых квалификационных характеристик:	Выпуск 1. Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 1 сентября 2023 года № 364 "Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (выпуск 1)". Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 сентября 2023 года № 33389. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-4 разряды.		
Уровень профессионального образования:	Уровень образования: ТиПО (специалист среднего звена)	Специальность: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений	Квалификация: -
Требования к опыту работы:			
Связь с неформальным и информальным образованием:			
Другие возможные наименования профессии:	3113-1-002 - Механик по техническому обслуживанию здания		
Основная цель деятельности:	Обеспечение сохранности и безопасного функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий зданий/сооружений		
Описание трудовых функций			
Перечень трудовых функций:	Обязательные трудовые функции:	1. Обеспечение безотказной работы сооружения в соответствии с его функциональным назначением.	
	Дополнительные трудовые функции:		
Трудовая функция 1: Обеспечение безотказной работы сооружения в соответствии с его функциональным назначением.	Навык 1: Обеспечение выполнения работы по техническому обслуживанию сооружений	Умения:	
		1. Проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемого сооружения, оборудования и механизмов. 2. Документировать результаты осмотров технического состояния обслуживаемого сооружения, оборудования и механизмов. 3. Составлять акт осмотра, дефектный акт. 4. Обеспечивать сезонную подготовку обслуживаемого сооружения. 5. Поддерживать в исправном состоянии сооружение и выполнять при необходимости текущий ремонт. 6. Своевременно устранять повреждения и неисправности по заявкам.	
		Знания:	
	1. Знание норм и правил технической эксплуатации с. 2. Знание технических требований к зданиям, и других нормативно-технических документов в сфере строительства, жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства. 3. Знание требований охраны труда при производстве ремонтных работ. 4. Знание норм и правил пожарной безопасности при проведении ремонтных работ. 5. Знание базовых норм и правил эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения.		
	Возможность признания навыка:	-	

	Навык 2: Выполнение визуального обследования объектов недвижимости	Умения:	
		1. Выявлять и фиксировать в ходе визуального осмотра физическое состояние строения, конструктивных элементов и строительных материалов. 2. Производить контрольные обмеры в ходе визуального осмотра объекта недвижимости. 3. Производить описание конструктивных элементов всех расположенных на участке строений и сооружений с определением их технического состояния. 4. 4.Заносить результаты обследования в технические паспорта на объекты недвижимости.	
		Знания:	
		1. Знание принципов, физических и химических основ аналитического контроля и измерений. 2. Знание правил обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. 3. Знание физической основы процессов определения свойств, характеристик и параметров материалов, деталей. 4. Знание технологии и методики проведения обследования строительных конструкций. 5. Знание требований к поверке применяемых инструментов и приборов. 6. Знание методов строительной механики и сопротивление материалов. 7. Знание инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости.	
	Возможность признания навыка:	-	
Требования к личностным компетенциям:	Ответственность Пунктуальность Исполнительность Умение работать в коллективе Внимательность к деталям Точность и аккуратность Коммуникабельность		
Список технических регламентов и национальных стандартов:			
Связь с другими профессиями в рамках ОРК:	Уровень ОРК:	Наименование профессии:	
	7	Главный инженер	
	6	Инженер по организации производства	
	5	Помощник инженера строителя	
	4	Электрик по эксплуатации электрических сетей	
	3	Машинист	
16. Карточка профессии «Техник по государственному техническому обследованию объектов недвижимости»:			
Код группы:	3113-1		
Код наименования занятия:	-		
Наименование профессии:	Техник по государственному техническому обследованию объектов недвижимости		
Уровень квалификации по ОРК:	5		
подуровень квалификации по ОРК:			
Уровень квалификации по ЕТКС, КС и др типовых квалификационных характеристик:	КС, Приказ Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № 553 Инженер		
Уровень профессионального образования:	Уровень образования: послесреднее образование (прикладной бакалавриат)	Специальность: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений	Квалификация: -

Требования к опыту работы:		
Связь с неформальным и информальным образованием:		
Другие возможные наименования профессии:		
2142-4-001 - Инженер по государственному техническому обследованию строений и сооружений 2142-4-002 - Инженер по инвентаризации строений и сооружений		
Основная цель деятельности:		
Обеспечение технического обследования объектов недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации		
Описание трудовых функций		
Перечень трудовых функций:	Обязательные трудовые функции:	1. Техническое обеспечение процесса обследования объектов недвижимости 2. Составление технического описания конструктивных элементов всех расположенных на участке строений и сооружений
	Дополнительные трудовые функции:	
Трудовая функция 1: Техническое обеспечение процесса обследования объектов недвижимости	Навык 1: Осуществление подготовки данных для проведения обследования объектов недвижимости	Умения:
		1. Осуществлять сбор и систематизировать исходные данных для разработки программы работ по проведению обследования надежности и устойчивости объектов недвижимости. 2. Изучать полноту и комплектность исходных данных для разработки программы работ по проведению обследования объектов недвижимости. 3. Определять перечень недостающих данных для разработки программы работ по проведению обследования объектов недвижимости. 4. Осуществлять сбор дополнительных данных и информации для разработки программы работ по проведению объектов недвижимости. 5. Актуализировать исходные данные для разработки программы работ для проведения обследования объектов недвижимости с учетом дополнительной информации. 6. Формировать итоговый перечень исходных данных для разработки программы работ по проведению обследования объектов недвижимости.
		Знания:
		1. Знание источников и перечня исходных данных для разработки программы работ по проведению обследования объектов недвижимости. 2. Знание процедуры получения недостающих данных для разработки программы работ по проведению обследования объектов недвижимости. 3. Знание требований промышленной безопасности опасных производственных объектов. 4. Знание основы государственной политики в области охраны окружающей среды. 5. Знание правил обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. 6. Знание инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости.
	Возможность признания навыка:	-
	Навык 2: Составление плана земельного участка с фактическими границами и нанесением на него строений и сооружений	Умения:
		1. Проводить съемки земельного участка с применением средств измерения. 2. Наносить всех измерений земельного участка на абрис. 3. Проводить графические работы по вычерчиванию плана земельного участка. 4. Проводить камеральные работы.

		Знания:
		1. Знание процедуры получения недостающих данных для разработки программы работ по проведению обследования строений и сооружений 2. Знание требований промышленной безопасности опасных производственных объектов. 3. Знание основ государственной политики в области охраны окружающей среды. 4. Знание правил обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. 5. Знание инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости.
	Возможность признания навыка:	-
Трудовая функция 2: Составление технического описания конструктивных элементов всех расположенных на участке строений и сооружений	Навык 1: Выполнение визуального обследования объектов недвижимости	Умения:
		1. Выявлять и фиксировать в ходе визуального осмотра физическое состояние строения, конструктивных элементов и строительных материалов. 2. Производить контрольные обмеры в ходе визуального осмотра объекта недвижимости. 3. Производить описание конструктивных элементов всех расположенных на участке строений и сооружений с определением их технического состояния. 4. Заносить результаты обследования в технические паспорта на объекты недвижимости.
		Знания:
		1. Знание принципов, физических и химических основ аналитического контроля и измерений. 2. Знание правил обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. 3. Знание физической основы процессов определения свойств, характеристик и параметров материалов, деталей. 4. Знание технологии и методики проведения обследования строительных конструкций. 5. Знание требований к поверке применяемых инструментов и приборов. 6. Знание методов строительной механики и сопротивление материалов. 7. Знание инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости.
	Возможность признания навыка:	-
	Навык 2: Составление поэтажных планов строения	Умения:
		1. Проводить съемки (обмер зданий). 2. Проводить полевые и камеральные работы. 3. Измерять необходимые для выполнения целей обследования геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов при выполнении инструментального обследования зданий и сооружений. 4. Определять расчетную схему здания или сооружения и его отдельных конструкций при выполнении обследования зданий и сооружений. 5. Проводить графические работы по вычерчиванию поэтажного плана строения. 6. Проводить визуальный осмотр физического состояния здания, строения. 7. Заносить данные в технический паспорт.

	Знания:		
	1. Знание основ государственной политики в области охраны окружающей среды. 2. Знание правил обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. 3. Знание принципов, физических и химических основ аналитического контроля и измерений. 4. Знание физической основы процессов определения свойств, характеристик и параметров материалов, деталей. 5. Знание технологии и методики проведения обследования строительных конструкций. 6. Знание требований к поверке применяемых инструментов и приборов. 7. Знание методов строительной механики и сопротивление материалов. 8. Знание инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости.		
	Возможность признания навыка:	-	
Требования к личностным компетенциям:	Ответственность Пунктуальность Исполнительность Умение работать в коллективе Внимательность к деталям Точность и аккуратность Коммуникабельность		
Список технических регламентов и национальных стандартов:			
Связь с другими профессиями в рамках ОРК:	Уровень ОРК:	Наименование профессии:	
	7	Главный инженер	
	6	Инженер по контролю качества	
	5	Механик по техническому обслуживанию здания	
	4	Электрик по эксплуатации электрических сетей	
	3	Машинист	
17. Карточка профессии «Механик здания»:			
Код группы:	3113-1		
Код наименования занятия:	3113-1-001		
Наименование профессии:	Механик здания		
Уровень квалификации по ОРК:	5		
подуровень квалификации по ОРК:			
Уровень квалификации по ЕТКС, КС и др типовых квалификационных характеристик:	КС, приказ Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № 553 Мастер по техническому обслуживанию сооружений		
	КС, приказ Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № 553 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		
Уровень профессионального образования:	Уровень образования: послесреднее образование (прикладной бакалавриат)	Специальность: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений	Квалификация: -
Требования к опыту работы:			
Связь с неформальным и информальным образованием:			
Другие возможные наименования профессии:	3113-1-001 - Механик здания 3113-9-003 - Техник по эксплуатации здания 3113-9-001 - Механик по инженерным коммуникациям		

Основная цель деятельности:	Обеспечение комплексного обслуживания и ремонта зданий, сооружений и поддержание их нормальной эксплуатации и работоспособности.	
Описание трудовых функций		
Перечень трудовых функций:	Обязательные трудовые функции:	1. Организация мероприятий по содержанию гражданских зданий (многоквартирные жилые дома и общественные здания) и их территории. 2. Обеспечение технической эксплуатации зданий
	Дополнительные трудовые функции:	
Трудовая функция 1: Организация мероприятий по содержанию гражданских зданий (многоквартирные жилые дома и общественные здания) и их территории.	Навык 1: Поддержание и улучшение состояния объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов) в соответствии с техническими требованиями	Умения:
		1. Проводить регулярный осмотр технического состояния объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов). 2. Документировать результаты осмотров и проверок санитарного состояния помещений и территории, входящих в состав общего имущества объекта condominiuma. 3. Составлять акт осмотра, дефектный акт. 4. Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов в инженерных системах и конструктивных элементах объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов). 5. Взаимодействовать с субъектами сервисной деятельности при проведении обмеров, вскрытий, ремонтных работ для определения характера объемов, технологии ремонта, необходимых материалов и оборудования. 6. Обнаруживать и устранять несложные поломки и неисправности в инженерно-технических системах. 7. Разбирать, ремонтировать и собирать простой сложности детали, узлы в инженерно-технических системах. 8. Производить необходимые отключения инженерных систем многоквартирного жилого дома в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий.
		Знания:
	1.Знание норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда, правил содержания объекта condominiuma. 2. Знание технических требований к зданиям, и других нормативно-технических документов в сфере строительства, жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства. 3.Знание требований охраны труда при производстве ремонтных работ. 4.Знание норм и правил пожарной безопасности при проведении ремонтных работ. 5. Знание базовых норм и правил эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения.	
	Возможность признания навыка:	-

	Навык 2: Обеспечение контроля за содержанием общего имущества объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов)	Умения: 1.Регистрировать заявки от собственников/ арендаторов объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов) по устранению поломок, мелких работ общего имущества объекта. 2. Организовывать доступ работников ремонтных бригад или субъектов сервисной деятельности в помещения объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов). 3. Размещать в общедоступных местах информацию, в случае отключения воды, подготовке отопительному сезону. 4. Контролировать выполнение графиков проведения работ по содержанию общего имущества объекта кондоминиума в рамках заключенного договора с субъектами сервисной деятельности. 5. Контролировать качество работы и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума и предоставления коммунальных услуг. 6. Контролировать вывоз коммунальных отходов из контейнеров, расположенных на территории объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов).
		Знания: 1.Знание норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда, правил содержания объекта кондоминиума. 2. Знание технических требований к зданиям и другим нормативно-техническим документам в сфере строительства, жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства. 3. Знание требований охраны труда при производстве ремонтных работ. 4. Знание норм и правил пожарной безопасности при проведении ремонтных работ. 5. Базовые нормы и правила эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения.
	Возможность признания навыка:	-
Трудовая функция 2: Обеспечение технической эксплуатации зданий	Навык 1: Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий	Умения: 1. Составлять перечень (план) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на основе результатов осмотров, диагностики и обследований. 2. Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей. 3. Контролировать соблюдение технологии проведения ремонтных работ. 4. Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок. 5. Осуществлять мероприятия, связанные с подготовкой к эксплуатации в осенне-зимний период внутренних систем теплоснабжения. 6. Проводить мероприятия по содержанию в исправном состоянии ограждающих конструкции, инженерных систем. 7. Осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций, подтопления подвальных помещений, технических подполий, водомерных и тепловых узлов. 8. Обеспечивать соблюдение технологию проведения работ по эксплуатации здания.

		Знания:
		1. Знание норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда, правил содержания объекта condominiumа. 2. Знание технических требований к зданиям и другим нормативно-техническим документам в сфере строительства, жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства. 3. Знание требований охраны труда при производстве ремонтных работ. 4. Знание норм и правил пожарной безопасности при проведении ремонтных работ. 5. Базовые нормы и правила эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения.
	Возможность признания навыка:	-
	Навык 2: Применение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий	Умения: 1. Оценивать физический износ и тепловые потери в объектах (зданий, сооружений, оборудования и механизмов). 2. Контролировать и осматривать применяемые в ремонте строительные материалы и технологии на наличие вмятин, трещин и повреждений. 3. Проверять строительные материалы и технологии, применяемые в ремонте на соответствие документам. 4. Контролировать соблюдение правильного применения энергоэффективных материалов при проведении капитального и текущего ремонта. Знания: 1. Знание нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы энергосбережения и повышения энергоэффективности зданий. 2. Знание технических требований к зданиям и другим нормативно-техническим документам в сфере строительства, жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства. 3. Знание правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений. 4. Знание основ методологии BIM: международные стандарты и передовая практика (в случае применения ТИМСО в организации). 5. Знание нормативно-технических документов РК по применению объектов информатизации.
	Возможность признания навыка:	-
Требования к личностным компетенциям:	Самостоятельная деятельность по решению практических задач, требующих самостоятельного анализа ситуации и ее изменений Ответственность за решение поставленных задач или результат деятельности группы работников или подразделения.	
Список технических регламентов и национальных стандартов:		
Связь с другими профессиями в рамках ОРК:	Уровень ОРК:	Наименование профессии:
	7	Главный инженер
	6	Инженер-энергетик сетей
	5	Механик по техническому обслуживанию здания
	4	Электрик по эксплуатации электрических сетей
	3	Машинист

18. Наименование государственного органа:

19. Организации (предприятия) участвующие в разработке:

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Руководитель проекта:

С.Ж. Курмангожина

E-mail: snip.07@mail.ru

Номер телефона: +7 (705) 120 21 39

Исполнители:

С.Ж. Курмангожина, +7 (705) 120 21 39, snip.07@mail.ru

20. Отраслевой совет по профессиональным квалификациям:

21. Национальный орган по профессиональным квалификациям: -

22. Национальная палата предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен»: -

23. Номер версии и год выпуска: версия 1, 2023 г.

24. Дата ориентировочного пересмотра: 31.12.2026 г.